

# สัญญาจ้างทั่วไป

สัญญาเลขที่ ๖/๒๕๖๒

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านปรก ตำบล/แขวง บ้านปรก อำเภอ/เขต เมืองสมุทรสงคราม จังหวัด สมุทรสงคราม เมื่อวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๒ ระหว่าง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านปรก โดย นายชนะ อินทรโชติ ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท เซอร์เวย์ซิสเทม จำกัดซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล สำนักงาน ทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่ เลขที่ ๒/๑๔๖๘ ถนนประเสริฐมนูกิจ ตำบล/แขวง เสนานิคม อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดยนายธนพล ทิพย์หนู ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ ลงวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒ และหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๒ แนบท้าย ฎหมายนี้ ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

## ข้อ ๑. ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงาน เหมารจัดทำแผนที่ภาคีและทะเบียนทรัพย์สินด้วย ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) LTax๓๐๐๐ ตำบลบ้านปรก อำเภอเมืองฯ จังหวัดสมุทรสงคราม โดยวิธีเฉพาะเจาะจง ณ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านปรก หมู่ที่ ๖ ตำบล/แขวง บ้านปรก อำเภอ/เขต เมืองสมุทรสงคราม จังหวัด สมุทรสงคราม ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ชนิดดีเพื่อใช้ในงานจ้างตามสัญญานี้

## ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญา ดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของ สัญญานี้

๒.๑ ผนวก ๑ รายละเอียดของงาน จำนวน ๔ (สี่) หน้า

๒.๒ ผนวก ๒ บันทึกต่อรองราคา+ใบเสนอราคา จำนวน ๓ (สาม) หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง

## ข้อ ๓. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกันของธนาคาร เป็นจำนวนเงิน ๒๔,๙๐๐.๐๐ บาท (สองหมื่นสี่พันเก้าร้อยบาทถ้วน) มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างจะคืนให้เมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันตาม

(นายชนะ อินทรโชติ)

(ธนพล ทิพย์หนู)



สัญญาแล้ว

#### ข้อ ๔. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้าง ตกลงจ่าย และผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๔๘๘,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่แสนเก้าหมื่นแปดพันบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๓๒,๕๗๙.๔๔ บาท (สามหมื่นสองพันห้าร้อยเจ็ดสิบเก้าบาทสี่สิบสี่สตางค์) ตลอดจน ภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวม เป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงิน เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๔๘๘,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่แสนเก้าหมื่นแปดพันบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน จัดทำโครงการแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ด้วยระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) LTax3000 ตำบลบ้านปรก อำเภอเมืองฯ จังหวัดสมุทรสงคราม เมื่อได้ส่งมอบงานครบถ้วนตามสัญญานั้น ให้แล้วเสร็จภายใน ๖ มกราคม ๒๕๖๓

#### ข้อ ๕. กำหนดเวลาแล้วเสร็จ และสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๒ และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จ บริบูรณ์ภายในวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๖๓ ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารทำงานให้แล้วเสร็จ ตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่า ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่า กำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งหรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการ ตรวจสอบการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่ เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปด้วย

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

#### ข้อ ๖. ความรับผิดชอบ ในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้าง หรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่ การบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๕ หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ ภายในกำหนด ๑ ปี นับถัดจาก วันที่ ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่อง หรือ เสียหายนั้น เกิดจากความบกพร่อง ของผู้รับจ้าง อันเกิดจาก การใช้วัสดุ ที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้อง ตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้าง จะต้องรีบทำการแก้ไข ให้เป็นที่ เรียบร้อย โดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ ต้องออกเงินใด ๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างบิดพลิ้ว ไม่กระทำการดังกล่าว ภายใน กำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือ จากผู้ว่าจ้าง หรือ ไม่ทำการแก้ไข ให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้าง กำหนดให้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นโดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย (รับประกันการใช้งาน ตามปกติของข้อมูลต่าง ๆ ที่ลงในโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน)

#### ข้อ ๗. การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือบางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกต่อหนึ่งโดยไม่ได้รับความ ยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน ทั้งนี้ นอกจากในกรณีที่สัญญานี้จะระบุไว้เป็นอย่างอื่น ความยินยอมดังกล่าวนี้ไม่เป็น เหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือพันธะหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบและความ ประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วงหรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

(นายชนะ อินทรโชติ)

(อ.พ.ว. ทิพย์บุญ)



เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดหรือพ้นหน้าที่ตามสัญญา และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วงหรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

#### ข้อ ๘. การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญและในระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้ควบคุมงานผู้ควบคุมงานดังกล่าวจะต้องเป็นผู้แทนที่ได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้างคำสั่งหรือคำแนะนำต่างๆที่ได้แจ้งแก่ผู้แทนผู้ได้รับมอบอำนาจนั้นให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้างการแต่งตั้งผู้ควบคุมงานนั้นจะต้องทำเป็นหนังสือและต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างการเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้ควบคุมงานใหม่จะทำได้หากไม่ได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างก่อน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวแทนได้รับมอบอำนาจนั้น โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวโดยพลัน โดยไม่คิดราคาเพิ่มหรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

#### ข้อ ๙. ความรับผิดของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบอุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใด ๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างของผู้รับจ้าง

ความเสียหายใด ๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัย นอกจากกรณีอันเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือเปลี่ยนใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง ความรับผิดของผู้รับจ้างดังกล่าว ในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างคงต้องรับผิดเพียงในกรณีชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายดังกล่าวใน เท่านั้น

#### ข้อ ๑๐. การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

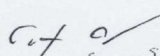
ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคแรกผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้น เป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงานโดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดทั้งปวงของผู้รับจ้างรวมทั้งผู้รับจ้างช่วงอันหากจะพึงมีในกรณีความเสียหาย ที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ ตามกฎหมายซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภัยอันตรายใด ๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงานผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว พร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกัน ให้แก่ผู้ว่าจ้าง เมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

#### ข้อ ๑๑. การตรวจงานจ้าง

ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งกรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาเพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง กรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้นมีอำนาจเข้าไปตรวจการงาน ในโรงงาน และ

  
(anon chai อินทรโชติ)

(อนพล ทิพย์หนู)



สถานที่ที่กำลังก่อสร้างได้ตลอดเวลา และผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือ ในการนั้นตามสมควร

การที่มีกรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดไม่

#### ข้อ ๑๒. แบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปรายการละเอียดโดยถี่ถ้วนแล้วหากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรม หรือทางเทคนิคผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งเพื่อให้งานแล้วเสร็จ บริบูรณ์โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นจากผู้ว่าจ้างไม่ได้

#### ข้อ ๑๓. การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่า กรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งมีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตามเอกสารสัญญาและมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือตัดทอน ซึ่งงานตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตาม กรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษามีอำนาจที่จะสั่งให้หยุดกิจการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุ ขอขยายวันทำการออกไปไม่ได้

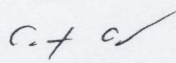
#### ข้อ ๑๔. งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษซึ่งไม่ได้แสดงไว้ หรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญา หากงานพิเศษนั้น ๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไป แห่งวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ นอกจากนี้ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิสั่งให้ เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบรูป และข้อกำหนดต่าง ๆ ในเอกสารสัญญานี้ด้วย โดยไม่ทำให้สัญญาเป็นโมฆะแต่อย่างใด

อัตราค่าจ้างหรือราคาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ให้กำหนดไว้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มเติมขึ้นหรือตัดทอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากในสัญญาไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตราค่าจ้าง หรือราคาใดๆที่จะนำมาใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตราหรือราคา รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่เพื่อความเหมาะสม ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตราจ้างหรือราคาตายตัวตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นว่าเหมาะสม และถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง

#### ข้อ ๑๕. ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับ ให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็น จำนวนเงินวันละ ๔๔๘.๐๐ บาท (สี่ร้อยเก้าสิบแปดบาทถ้วน) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงิน วันละ .....-..... บาท นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

  
(นายชนะ อินทรโชติ)

(เจนพล ทิพย์หนู)



ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญา นั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๖ ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

#### ข้อ ๑๖. สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้การก่อสร้างสิ่งๆ ที่สร้างขึ้นชั่วคราว สำหรับงานก่อสร้างและวัสดุต่างๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญาตามที่เห็นสมควร

ในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิริบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนั้นผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหาย ซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติงาน และค่าเสียหายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา และค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงินใด ๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

#### ข้อ ๑๗. การกำหนดค่าเสียหาย

ค่าปรับหรือค่าเสียหายซึ่งเกิดขึ้นจากผู้รับจ้างตามสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ค้างจ่ายหรือจากเงินประกันผลงานของผู้รับจ้างหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาก็ได้

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ และค่าเสียหายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

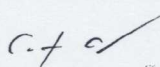
#### ข้อ ๑๘. การทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้รวมทั้งโรงงานหรือสิ่งอำนวยความสะดวกในการทำงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทนหรือของผู้รับจ้างช่วงให้อยู่ในความสะดวก ปลอดภัย และมีประสิทธิภาพในการใช้งาน ตลอดระยะเวลาการจ้างและเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการทำงานจ้างรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่าง ๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อย เพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาด และใช้งานได้ทันที

#### ข้อ ๑๙. กรณีพิพาทและอนุญาโตตุลาการ

๑๙.๑ ในกรณีที่มีข้อโต้แย้งเกิดขึ้นระหว่างคู่สัญญาเกี่ยวกับข้อกำหนดแห่งสัญญานี้หรือเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญานี้ และคู่สัญญาไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เสนอข้อโต้แย้งหรือข้อพิพาทนั้นต่ออนุญาโตตุลาการเพื่อพิจารณาชี้ขาด

๑๙.๒ เว้นแต่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะเห็นพ้องกันให้อนุญาโตตุลาการคนเดียวเป็นผู้ชี้ขาดการระงับข้อพิพาทให้กระทำโดยอนุญาโตตุลาการ ๒ คน โดยคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งจะทำหนังสือแสดงเจตนาจะให้มีอนุญาโตตุลาการระงับข้อพิพาทและระบุชื่ออนุญาโตตุลาการคนที่ตนแต่งตั้งส่งไปยังคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งจากนั้น ภายในระยะเวลา ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งดังกล่าว คู่สัญญาฝ่ายที่ได้รับแจ้งจะต้องแต่งตั้งอนุญาโตตุลาการคนที่สอง ถ้าอนุญาโตตุลาการทั้งสองคนดังกล่าวไม่สามารถประนีประนอมระงับข้อพิพาทนั้นได้ให้อนุญาโตตุลาการทั้งสองคนร่วมกันแต่งตั้งอนุญาโตตุลาการผู้ชี้ขาดภายในกำหนด

  
(นายชนะ อินทวงษ์)

(เจนพอล พิภพบุญ)



เวลา 30 วัน นับจากวันที่ไม่สามารถตกลงกัน ผู้ชี้ขาดดังกล่าวจะพิจารณาระงับข้อพิพาทต่อไป กระบวนพิจารณาของ อนุญาโตตุลาการให้ถือตามข้อบังคับอนุญาโตตุลาการของสถาบันอนุญาโตตุลาการกระทรวงยุติธรรมโดยอนุโลม หรือตามข้อ บังคับอื่นที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายเห็นชอบ และให้กระทำในกรุงเทพมหานคร โดยใช้ภาษาไทยหรือภาษาอังกฤษเป็นภาษาในการ ดำเนินกระบวนพิจารณา

๑๙.๓ ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่แต่งตั้งอนุญาโตตุลาการฝ่ายตนหรือในกรณีที่ อนุญาโตตุลาการทั้งสองคนไม่สามารถตกลงกันแต่งตั้งอนุญาโตตุลาการผู้ชี้ขาดได้ คู่สัญญาแต่ละฝ่ายต่างมีสิทธิร้องขอต่อศาล แพ่งเพื่อแต่งตั้งอนุญาโตตุลาการหรืออนุญาโตตุลาการผู้ชี้ขาดได้แล้วแต่กรณี

๑๙.๔ คำชี้ขาดของอนุญาโตตุลาการหรือของอนุญาโตตุลาการผู้ชี้ขาดแล้วแต่กรณี ให้ถือเป็นเด็ด ขาดและถึงที่สุดผูกพันคู่สัญญา

๑๙.๕ คู่สัญญาแต่ละฝ่ายเป็นผู้รับภาระค่าธรรมเนียมอนุญาโตตุลาการฝ่ายตนและออก ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ในการดำเนินกระบวนพิจารณาฝ่ายละครั้ง ในกรณีที่มีการแต่งตั้งอนุญาโตตุลาการคนเดียวหรือมีการแต่งตั้ง อนุญาโตตุลาการผู้ชี้ขาด ให้อนุญาโตตุลาการหรืออนุญาโตตุลาการผู้ชี้ขาดเป็นผู้กำหนดภาระค่าธรรมเนียมอนุญาโตตุลาการคน เดียวหรือภาระค่าธรรมเนียมอนุญาโตตุลาการผู้ชี้ขาดคนเดียว แล้วแต่กรณี

#### ข้อ ๒๐. การขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัย หรือเหตุใด ๆ อันเนื่องมาจากความผิด หรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมายทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จ ตามเงื่อนไขและ กำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อขอ ขยายเวลาทำงานออกไปภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง

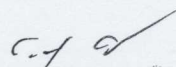
ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่งให้ถือว่าผู้รับจ้างได้สละสิทธิเรียกร้องในการที่จะ ขอขยายเวลาทำงานออกไปไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้นเว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้างซึ่งมีหลัก ฐานชัดเจน หรือผู้ว่าจ้างทราบดีอยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็น สมควร

#### ข้อ ๒๑. การใช้เรือไทย

ในการปฏิบัติตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างจะต้องสั่งหรือนำของเข้ามาจากต่างประเทศรวมทั้งเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ต้องนำเข้ามาเพื่อปฏิบัติงานตามสัญญา ไม่ว่าผู้รับจ้างจะเป็นผู้นำของเข้ามาเองหรือนำเข้ามาโดยผ่านตัวแทนหรือ บุคคลอื่นใด ถ้าสิ่งของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางเดินเรือที่มีเรือไทยเดินอยู่และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้รับจ้างต้องจัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่น เดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทยเว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าก่อนบรรทุกของนั้นลงเรืออื่นที่มีใช้เรือ ไทยหรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้ ทั้งนี้ไม่ว่าการสั่งหรือสั่งซื้อสิ่งของดัง กล่าวจากต่างประเทศจะเป็นแบบ เอฟโอบี, ซีเอฟอาร์, ซีไอเอฟ หรือแบบอื่นใด

ในการส่งมอบงานตามสัญญาให้แก่ผู้ว่าจ้าง ถ้างานนั้นมีสิ่งของตามวรรคแรก ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบ

  
(นายชนะ อินทระโชติ)

(ธนพล ทิพย์บุญ)

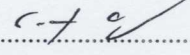


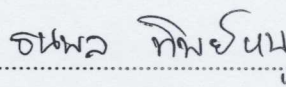
ใบตราส่ง (Bill of lading) หรือสำเนาใบตราส่งสำหรับของนั้น ซึ่งแสดงว่าได้บรรทุกมาโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยให้แก่ผู้ว่าจ้างพร้อมกับการส่งมอบงานด้วย


ในกรณีที่สิ่งของดังกล่าวไม่ได้บรรทุกจากต่างประเทศมายังประเทศไทยโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย ผู้รับจ้างต้องส่งมอบหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุกของโดยเรืออื่นได้หรือหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้ชำระค่าธรรมเนียมพิเศษ เนื่องจากการไม่บรรทุกของโดยเรือไทยตามกฎหมาย ว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์แล้วอย่างใดอย่างหนึ่งแก่ผู้ว่าจ้างด้วย

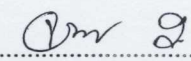
ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ส่งมอบหลักฐานอย่างใดอย่างหนึ่งดังกล่าวในสองวรรคข้างต้นให้แก่ผู้ว่าจ้างแต่จะขอส่งมอบงานดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างก่อนโดยยังไม่รับชำระเงินค่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับงานดังกล่าวไว้ก่อน และชำระเงินค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติถูกต้องครบถ้วนดังกล่าวแล้วได้

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....  .....ผู้ว่าจ้าง  
(นายชนะ อินทรโชติ)

(ลงชื่อ).....  .....ผู้รับจ้าง  
(นายธนพล ทิพย์หนู)

(ลงชื่อ).....  .....พยาน  
(นางสาวบุญเกื้อ อุ่พลอย)

(ลงชื่อ).....  .....พยาน  
(นางจินตนา เมฆฉาย)

เลขที่โครงการ ๖๒๐๗๗๕๐๗๕๑๘

เลขคุมสัญญา ๖๒๐๘๐๕๐๐๐๑๘๗

# รายละเอียดของงาน แนบท้ายสัญญา

ลงวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๒

จ้างเหมาจัดทำโครงการแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินด้วยระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) LTax๓๐๐๐ ตำบลบ้านปรก อำเภอเมืองฯ จังหวัดสมุทรสงคราม

## ๑. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

๑.๑ จ้างเหมาตรวจสอบและแก้ไขแผนที่แม่บท (ดิจิทัลไฟล์) เพื่อจัดทำแผนที่ภาษีและงานสำรวจภาคสนามฯ

### ๑.๒ เชื่อมโยงแผนที่แม่บทกับข้อมูลจากสำนักงานที่ดิน

จ้างเหมาดำเนินการนำเข้าข้อมูลแผนที่แม่บทระบบดิจิทัล (Digital System) อบรมเพื่อใช้เป็นข้อมูลเบื้องต้นในการเชื่อมโยงข้อมูลที่แปลงที่ดินกับข้อมูลผู้ถือกรรมสิทธิ์ และการสำรวจข้อมูลภาคสนาม โดยรวบรวมแปลงที่ดินภายในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านปรกทั้งหมดจากเอกสารต่างๆ ที่มีการเก็บในระบบเอกสารของตำบลบ้านปรก และหน่วยงานอื่น ได้แก่ ระบุว่าที่ดิน จากสำนักงานที่ดินจังหวัด จังหวัดสาขาหรือสำนักงานที่ดินอำเภอพร้อมบันทึกข้อมูลแผนที่ดิจิทัลลงเครื่องคอมพิวเตอร์

๑.๓ จ้างเหมาจัดทำแผนที่ภาพถ่ายตัดแก้ (Orthophoto) ในระบบพิกัด UTM WGS ๑๙๘๔ โดยใช้อากาศยานไร้คนขับ (Unmanned Aerial Vehicle)

๑.๓.๑ บินถ่ายภาพให้ครอบคลุมพื้นที่โดยให้มีส่วนเหลื่อมซ้อนกันด้านหน้า (Frontale Overlap) ประมาณ ๗๕% และส่วนเหลื่อมซ้อนกันด้านข้าง (Side Overlap) ประมาณ ๖๕% ของภาพบางส่วนตามแนวบิน

๑.๓.๒ ให้มีค่า Ground Sampling Distance (GSD) ไม่มากกว่า ๑๐ เซนติเมตร

๑.๓.๓ ทำการระบุตำแหน่งโดยพิกัดทางภูมิศาสตร์ โดยจัดทำหมุดควบคุมภาพถ่าย (Photo Control) จำนวน ๖ จุด และทำการสำรวจพิกัด ในระบบ UTM WGS ๑๙๘๔ และสำรวจระดับ MSL โดยใช้เครื่องมือรับสัญญาณดาวเทียม GPS ชนิด ๒ ความถี่ (Dual Frequency)

๑.๓.๔ จัดทำแผนที่ภาพถ่ายตัดแก้ (Orthophoto) ในระบบพิกัด UTM WGS ๑๙๘๔ เพื่อเป็นแผนที่ฐานของระบบแผนที่ภาษี

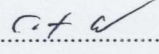
### ๑.๔ การสำรวจข้อมูลภาคสนาม

๑.๔.๑ จ้างเหมาดำเนินการตรวจสอบความถูกต้องของรายละเอียดเกี่ยวกับแปลงที่ดินที่คัดลอกจากสำนักงานที่ดินกับแผนที่แม่บทให้ถูกต้องตรงกันแล้วจึงเดินสำรวจข้อมูลภาคสนาม


๑.๔.๒ จ้างเหมาเดินสำรวจข้อมูลภาคสนามตามแบบสำรวจข้อมูลแบบ ผ.ท.๑ , ผ.ท.๒ และ ผ.ท.๓ เพื่อจัดเก็บรายละเอียดข้อมูลที่ดิน โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง ป้าย และการประกอบการค้า ดังนี้

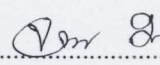
(๑) ต้องสำรวจจัดเก็บรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละแปลงโดยมีรายละเอียดดังนี้

- การใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อการเลี้ยงสัตว์ ปลูกไม้ล้มลุก ปลูกไม้ยืนต้น หรือมีสิ่งปลูกสร้าง

(ลงชื่อ)..........ผู้ว่าจ้าง  
(นายชนะ อินทรโชติ)

(ลงชื่อ)..........ผู้รับจ้าง  
(นายธนพล ทิพย์หนู)

(ลงชื่อ)..........พยาน  
(นางสาวบุญเกื้อ อุ่พลอย)

(ลงชื่อ)..........พยาน  
(นางจินตนา เมฆฉาย)



(๒) ต้องสำรวจจัดเก็บข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างและการใช้ประโยชน์เฉพาะโรงเรียนที่มีการประกอบการค้า เพื่อให้ได้ข้อมูลที่เป็นปัจจุบัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ที่ตั้งโรงเรียน เลขที่โรงเรียน หรือบ้านเลขที่
- ลักษณะอาคารและสิ่งปลูกสร้าง หมายถึง รูปร่างของอาคาร ตลอดจนสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ที่มีลักษณะอย่างใด เช่น บ้านไม้ อาคารคอนกรีต ตึกแถว บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้ ฯลฯ
- จำนวน หมายถึง จำนวนห้อง คูหา และชั้นของอาคารและสิ่งปลูกสร้าง
- ขนาด หมายถึง ขนาดความกว้างสุดและความยาวสุดของโรงเรียนนั้นวัดระยะเป็นเมตร
- การใช้ประโยชน์ หมายถึง การใช้ประโยชน์ของโรงเรียนและสิ่งปลูกสร้าง เช่น ให้เช่า อยู่อาศัยเอง หรือใช้เพื่อประกอบการค้า
- ชื่อและที่อยู่ของผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์

(๓) สำรวจข้อมูลเกี่ยวกับป้าย และใบอนุญาตต่างๆ ประกอบด้วยข้อมูลเกี่ยวกับป้ายซึ่ง

ประกอบด้วย

- ชื่อที่อยู่ของเจ้าของป้าย หมายถึง ชื่อของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ได้ติดตั้งป้ายนั้นขึ้นมาและที่อยู่ของบุคคลนั้น
- ประเภทป้าย หมายถึง แบบที่กฎหมายกำหนดไว้มี ๓ ประเภท
- ขนาดของป้าย หมายถึง ความกว้าง ความยาว และเนื้อที่ของป้าย โดยให้คิดพื้นที่เป็นตารางเซนติเมตร
- จำนวนด้านของป้าย หมายถึง จำนวนด้านของป้ายที่สามารถมองเห็นได้ว่ามีกี่ด้าน
- ข้อความ ภาพ เครื่องหมาย หมายถึง ข้อความ ภาพ ตลอดจนเครื่องหมายที่เจ้าของป้ายเขียนขึ้นเพื่อแสดงยี่ห้อหรือโฆษณาการค้า มีข้อความ มีภาพ หรือเครื่องหมายอื่นใด
- ประเภทกิจการ ลักษณะกิจการค้า

(๔) ต้องนำเข้าข้อมูลจากการสำรวจข้อมูลภาคสนามลงในโปรแกรมนำเข้าข้อมูลแผนที่ภาษี และทะเบียนทรัพย์สิน LTax ๓๐๐๐ ด้วย

#### ๑.๕ การจัดทำแผนที่ภาษี (ผ.ท.๗) ตรวจสอบและแก้ไขฐานข้อมูลแผนที่เชิงตัวเลข (Digital Map)

จ้างเหมาจัดทำแผนที่ภาษี (ผ.ท.๗) ตรวจสอบและแก้ไขฐานข้อมูลแผนที่เชิงตัวเลข (Digital Map) หลังจากเดินสำรวจข้อมูลภาคสนามแล้ว ดังนี้

๑.๕.๑ ในกรณีที่ดินที่มีการให้เลขทับไว้ ให้ปรับข้อมูลรูปแปลงที่ดินในแผนที่แม่บทให้ถูกต้องโดยให้แก้ไขเลขประจำแปลงที่ดิน (Lot) ใหม่ทั้งหมด

๑.๕.๒ ในกรณีแปลงที่ดินใดมีข้อมูลโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างในแปลงที่ดินให้เขียนหรือลงรูปหรือขนาดของโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างให้ตรงกับตำแหน่งที่โรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นตั้งอยู่บนแปลงที่ดินนั้น

๑.๕.๓ ในกรณีแปลงที่ดินใดหรือโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างใดมีป้ายติดตั้งอยู่ให้เขียนหรือลงตำแหน่งของป้ายนั้นให้ถูกต้อง

(ลงชื่อ).....*C.T. al*.....ผู้ว่าจ้าง  
(นายชนะ อินทรโชติ)

(ลงชื่อ).....*อนนท ทัพย์หนู*.....ผู้รับจ้าง  
(นายอนนท ทัพย์หนู)

(ลงชื่อ).....*A*.....พยาน  
(นางสาวบุญเกื้อ อุ่พลอย)

(ลงชื่อ).....*Am S*.....พยาน  
(นางจินตนา เมฆฉาย)



๑.๕.๔ แผนที่ภาษี (ผ.ท.๗) ในระบบดิจิทัล (Digital System) เมื่อต้องการพิมพ์แผนที่ภาษีให้มีรูปแบบตามที่ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๐ กำหนด โดยแผนที่ภาษีจำนวนหนึ่งฉบับบรรจุข้อมูลแปลงที่ดินหนึ่งเขตย่อยขนาดเท่ากับกระดาษไข A๑ (๕๙.๔ X ๘๔.๑ ซม.) ซึ่งมีส่วนประกอบดังนี้

(๑) ส่วนที่แสดงรูปแผนที่ภาษี ขนาดประมาณ ๕๑.๘ X ๕๖.๕ ซม. และลักษณะรูปแปลงที่ดิน เลขประจำแปลงที่ดิน บ้านเลขที่ ชื่อถนน คู คลองสาธารณะ รหัสเขตย่อย (Block) ข้างเคียงและทิศ

(๒) ส่วนที่เป็น heading ขนาดประมาณ ๒๐ X ๕๑.๘ ซม. แสดงรายละเอียดรูปแผนที่ แสดงเขต (Zone) เขตย่อย (Block) และตำแหน่งเขตย่อย (Block) ของรูปแผนที่ภาษี

(๓) มุมขวามบนแสดงทิศโดยทิศเหนือชี้ไปด้านบนของกระดาษไขเสมอ

(๔) สัญลักษณ์ ชื่อเขตย่อย (Block) ชื่อองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านปรก และวัน เดือน ปี

๑.๕.๕ จัดพิมพ์แผนที่ขอบเขตการปกครองครอบคลุมทั้งพื้นที่

๑.๕.๖ พิมพ์แผนที่ภาษี (ผ.ท.๗) ตามวิธีการจัดทำแผนที่ภาษีของกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่นลงในกระดาษไข โดยให้มีขนาด รูปแบบ และรายละเอียดตามข้อ ๑.๕.๔

#### ๑.๖ จัดทำทะเบียนทรัพย์สิน(ผ.ท.๘)

จ้างเหมาการจัดทำทะเบียนทรัพย์สิน (ผ.ท.๘) เมื่อดำเนินการนำเข้าข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินต่างๆ (ที่ดิน โรงเรือน ป้าย และการประกอบการค้า) ของเจ้าของทรัพย์สินแต่ละรายจากการสำรวจข้อมูลภาคสนาม ในโปรแกรมระบบฐานข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTax ๓๐๐๐ ตามข้อ ๕.๕ เพื่อนำเข้าข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินสามารถรายงานทะเบียนทรัพย์สิน (ผ.ท.๘) และให้สามารถพิมพ์ทะเบียนทรัพย์สิน (ผ.ท.๘) จากโปรแกรมนำเข้าข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินได้ ทั้งนี้ เพื่อตรวจสอบรายการทรัพย์สินของเจ้าของทรัพย์สินแต่ละรายว่าทรัพย์สินมีทรัพย์สินอะไรบ้างและอยู่ในข่ายที่ต้องเสียภาษีใดบ้างเพื่อการประเมินภาษีการติดตามเร่งรัดเจ้าของทรัพย์สินที่อยู่ในข่ายที่ต้องเสียภาษีโดยมีรายละเอียดประกอบด้วย

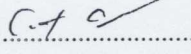
๑.๖.๑ ทะเบียนทรัพย์สิน (ผ.ท.๘) มีรายละเอียดดังนี้

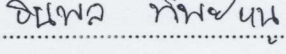
(๑) แบบทะเบียนทรัพย์สิน (ผ.ท.๘) ต้องมีรูปแบบรายละเอียดและหลักการจัดทำตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๐ กำหนด


(๒) รายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินแต่ละประเภทที่ได้จากแบบสำรวจข้อมูลภาคสนาม (ผ.ท.๑ ผ.ท.๒ ผ.ท.๓) ในแต่ละแปลงที่ดิน โดยถือหลักเจ้าของทรัพย์สินตามกฎหมาย พ.ร.บ.ภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๐๘ พ.ร.บ.ภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ.๒๔๗๕ พ.ร.บ.ภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ และการประกอบกิจการค้าตาม พ.ร.บ.การสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕

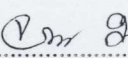
(๓) ต้องกำหนดรหัสชื่อ - สกุล และเลขประจำตัวประชาชนของเจ้าของทรัพย์สิน ในทะเบียนทรัพย์สิน (ผ.ท.๘) ให้ถูกต้องตามที่คู่มือแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินกำหนดไว้

(๔) ทะเบียนทรัพย์สิน (ผ.ท.๘) ต้องจัดเก็บเรียงตามชื่อเจ้าของทรัพย์สินหรือรหัสชื่อเจ้าของทรัพย์สิน

(ลงชื่อ)..........ผู้ว่าจ้าง  
(นายชนะ อินทรโชติ)

(ลงชื่อ)..........ผู้รับจ้าง  
(นายธนพล ทิพย์หนู)

(ลงชื่อ)..........พยาน  
(นางสาวบุญเกื้อ อู่พลอย)

(ลงชื่อ)..........พยาน  
(นางจินตนา เมฆฉาย)



๑.๖.๒ จัดพิมพ์ ผ.ท.๔ (จัดส่งองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านปรก ให้เรียง ผ.ท.๔ ตามดัชนีรหัสชื่อ  
ชื่อเจ้าของทรัพย์สิน)

๑.๖.๓ จัดพิมพ์ทะเบียนรายชื่อเจ้าของทรัพย์สิน (เรียงตามดัชนีรหัสชื่อ)

### ๑.๗ การนำเข้าข้อมูลโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

ผู้รับจ้างต้องนำข้อมูล แผนที่ภาษี จากข้อ ๑.๕ และข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินจากข้อ ๑.๖ เข้าไปใน  
โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTax ๓๐๐๐ ของกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น ดังนี้

๑.๗.๑ จ้างเหมาเชื่อมโยงรายละเอียดข้อมูลที่ดินทุกแปลง ทั้งกรณีที่ดินที่มีเอกสารเป็นโฉนดเพื่อให้  
ทราบรายละเอียดของแปลงที่ดินแต่ละแปลงที่อยู่ในเขตปกครององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านปรก  
จากเอกสารสำนักงานที่ดินหรือหน่วยงานที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการออกเอกสารที่ดินแต่ละประเภทเท่านั้น (โดยข้อมูลนี้  
ทาง อบต.บ้านปรก เป็นผู้จัดทำทั้งหมด) ข้อมูลดังกล่าวได้แก่ โฉนดที่ดิน หรือเอกสารเรื่องราวขอจดทะเบียนสิทธิ  
และนิติกรรม และกรณีเป็นที่ดินประเภทอื่น ให้รวบรวมเอกสารจากหน่วยงานที่รับผิดชอบประเภทที่ดินนั้นๆ ให้ได้  
ครบถ้วนทุกแปลงและให้ได้รายละเอียดข้อมูลที่ดิน ดังนี้

(๑) ชื่อ-นามสกุล เลขประจำตัวประชาชน(ถ้ามี) และที่อยู่ของเจ้าของที่ดินคนปัจจุบัน  
(ถ้ามี ขึ้นอยู่กับเอกสารที่ได้มา)

(๒) เลขที่เอกสารสิทธิ ชื่อเลขระหว่าง เลขที่ดิน เลขหน้าสำรวจ

(๓) ประเภทเอกสารสิทธิ เช่น โฉนดที่ดิน หนังสือรับรองการทำประโยชน์ น.ส.๓ก. เป็นต้น

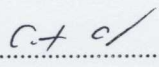
(๔) จำนวนเนื้อที่ดินแต่ละแปลง

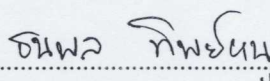
๑.๗.๒ จ้างเหมาบันทึกรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินที่ได้ตามข้อ ๑.๗.๑ ลงในโปรแกรมแผนที่ภาษี  
และทะเบียนทรัพย์สิน ด้วยระบบภูมิศาสตร์ (GIS) LTax ๓๐๐๐ ของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

๑.๗.๓ จ้างเหมาบันทึกข้อมูลรหัสแปลงที่ดิน (เขต เขตย่อย และเลขประจำแปลงที่ดิน) แต่ละแปลง  
ที่ดินลงในโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ด้วยระบบภูมิศาสตร์(GIS) LTax ๓๐๐๐ ของกรมส่งเสริมการ  
ปกครองท้องถิ่น

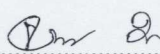
### ๑.๘ การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านปรก

ผู้รับจ้างต้องส่งเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ทางด้านระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) และโปรแกรมนำเข้า  
ข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTax ๓๐๐๐) เพื่อฝึกปฏิบัติการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ขององค์การบริหาร  
ส่วนตำบลบ้านปรก ให้สามารถรับ แก้ไข เพิ่มเติม ข้อมูลทั้งในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) และในโปรแกรม  
นำเข้าข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTax ๓๐๐๐) ได้เป็นอย่างดี ภายในระยะเวลา ๒ วัน

(ลงชื่อ)..........ผู้ว่าจ้าง  
(นายชนะ อินทรโชติ)

(ลงชื่อ)..........ผู้รับจ้าง  
(นายธนพล ทิพย์หนู)

(ลงชื่อ)..........พยาน  
(นางสาวบุญเกื้อ อู่พลอย)

(ลงชื่อ)..........พยาน  
(นางจินตนา เมฆฉาย)